GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BORDEAUX 33100

Appartement T2 (36 m²) à vendre à BORDEAUX

BORDEAUX 33100

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BORDEAUX RIVE DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement T2 (36 m²) à vendre à BORDEAUX

EXCLUSIVITÉ -

En vente : Proche Place Stalingrad, à côté du tram A, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 36,2 m². composé d'une pièce de vie, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec toilettes.
Le chauffage est individuel.

Cet appartement est vendu loué (date d'échéance du bail juin 2026)
Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble des années 30 de trois étages avec interphone. Il s'agit d'une petite copropriété de 8 lots.

Possibilité de conserver le mobilier.
Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 720 €.

35.36 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1935
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 589€ et 797€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET