



Villa Arcachon 7 pièce(s) 176 m2

ARCACHON 33120

945 000 € *

* 945 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE**

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Villa Arcachon 7 pièce(s) 176 m2

Dans le Quartier très résidentiel de la Ville D'automne, venez découvrir cette villa d'une superficie d'environ 170 m² idéalement située à 500 mètres de la plage comprenant :

- En rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon et salle à manger avec chacune, une cheminée , une cuisine indépendante, 2 chambres avec salle d'eau et WC, une véranda.
- Au 1er étage : un palier desservant 2 chambres dont une très grande, une salle de bain, un wc et un dressing.

En Annexe:

- Une dépendance à usage de débarras et buanderie de 16 m2
- Un Garage de 25 m2

Parcelle de 500 m2 environ.

Possibilité de visite virtuelle.

A visiter sans tarder car belle opportunité !

Des travaux l'aménagement sont à prévoir.

170 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

485 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

