



## Maison Yvrac 6 pièce(s) 150 m2

YVRAC 33370

**458 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## Maison Yvrac 6 pièce(s) 150 m2

YVRAC - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN ET DEPENDANCE

En vente : en plein coeur de la commune d'Yvrac, venez découvrir cette maison de charme en pierre de 6 pièces comptant 150 m<sup>2</sup> localisée à YVRAC (33370). Elle est disposée comme suit : une entrée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur la salle à manger, un salon lumineux et chaleureux avec cheminée et poêle, un dégagement menant sur 5 chambres, deux salle de bains et deux wc. Vous trouverez également un grand garage. A l'extérieur, on retrouve un très beau parc arboré de 1156 m<sup>2</sup> .

Le prix de vente de cette maison est de 458 000 € frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





