GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FLOIRAC 33270

Maison Floirac

FLOIRAC 33270

234 000 € *

* 234 000 € honoraires inclus
222 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BORDEAUX RIVE DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Maison Floirac

En vente : découvrez à Floirac (33270) cette maison composée de deux appartements 3 pièces.

Elle se compose de deux appartements identiques de 50m² chacun se présentant comme suit : une entrée avec un bel escalier de pierre, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, un dégagement desservant WC et salle d'eau.
Enfin, une cave de 50m² complète ce bien en rez de jardin.

Vous pourrez profiter d'un jardin de 160m² exposé sud.

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet BORDEAUX RIVE DROITE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à BORDEAUX.

95 m² | 6 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Date ERP	2024-05-13 05:27:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1986€ et 2686€ au 01/01/2023

Photos du bien