



## Appartement Cenon 4 pièce(s) 75 m2

CENON 33150

**179 800 € \***

\* 179 800 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## Appartement Cenon 4 pièce(s) 75 m2

33150 CENON - NOUVEAUTÉ

En vente : situé à CENON (33150), venez découvrir cet appartement de 4 pièces avec une surface de 75 m2.

Situé au rez de chaussée d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement se compose comme suit ; un séjour lumineux, une cuisine équipée, un cellier, un couloir qui dessert sur 3 chambres ainsi qu'une salle de bain.

Pour votre confort, vous trouverez un balcon accessible depuis le séjour.

Vous trouverez de nombreux commerces à proximité tel que des boulangeries, des hôtels ou des établissements scolaires. Niveau transports en commun, le bien se situe à côté du tram A et de plusieurs ligne de bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Bordeaux Rive Droite pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à Cenon.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	114
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







