



Appartement Bordeaux Nansouty 2 pièce(s) 38 m2

BORDEAUX 33800

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement Bordeaux Nansouty 2 pièce(s) 38 m2

Appartement 2 pièces. Idéal investissement ou primo-accédant !

(Bail en cours jusqu'en 09/2026)

GUY HOQUET Immobilier vous invite à découvrir à 100 m à pied de Place Nansouty, un appartement 2 pièces de 38 m2 carrez avec balcon dans une résidence sécurisée.

Cet appartement dispose : d'une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse avec balcon, une cuisine , une chambre avec placards, une salle d'eau et un wc.

Vous trouverez de nombreux commerces à proximité tel que des boulangeries, des hôtels ou des établissements scolaires. Niveau transports en commun, le bien se situe a côté de plusieurs ligne de bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Bordeaux Rive Droite pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à BORDEAUX.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



