



## Appartement Bordeaux Nansouty 2 pièce(s) 38 m2

BORDEAUX 33800

**187 000 € \***

\* 187 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## Appartement Bordeaux Nansouty 2 pièce(s) 38 m2

Appartement 2 pièces. Idéal investissement ou primo-accédant !

(Bail en cours jusqu'en 04/2025)

GUY HOQUET Immobilier vous invite à découvrir à 100 m à pied de Place Nansouty, un appartement 2 pièces de 38 m2 carrez avec balcon dans une résidence sécurisée.

Cet appartement dispose : d'une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse avec balcon, une cuisine , une chambre avec placards, une salle d'eau et un wc.

Vous trouverez de nombreux commerces à proximité tel que des boulangeries, des hôtels ou des établissements scolaires. Niveau transports en commun, le bien se situe a côté de plusieurs ligne de bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Bordeaux Rive Droite pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à BORDEAUX.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



