



## Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 45 m2

BORDEAUX 33000

**146 500 € \***

\* 146 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**BORDEAUX RIVE**  
**DROITE**

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

**05 56 40 37 83**

## Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 45 m2

Appartement 2 pièces. Idéal investissement ou primo-accédant !

(Bail en cours )

GUY HOQUET Immobilier vous invite à découvrir , un appartement 2 pièces de 45 m2 carrez dans une résidence sécurisée proche de l'Hôpital Saint André

Cet appartement dispose : d'une entrée avec placards, une pièce de vie , une cuisine indépendante et aménagée , une chambre , une salle de bain et un wc.

Vous trouverez de nombreux commerces à proximité tel que des boulangeries, des hôtels ou des établissements scolaires. Niveau transports en commun, le bien se situe a côté de plusieurs ligne de bus et tram

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Bordeaux Rive Droite pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à BORDEAUX.

45 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



