



## Appartement Bordeaux Allées de Tourny - Quinconces 1 pièce(s) 37 m2

BORDEAUX 33000

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## Appartement Bordeaux Allées de Tourny - Quinconces 1 pièce(s) 37 m2

En vente: découvrez en EXCLUSIVITÉ à BORDEAUX (33000) ce charmant appartement de 37 m2 (30,58 m2 loi carrez) situé dans une résidence historique typiquement Bordelaise, au 4ème étage avec ascenseur et situé au centre historique du Triangle d'Or

L'appartement vendu meublé se compose comme suit: une entrée, une pièce de vie lumineuse de 20 m2 avec une mezzanine, une cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur...) ainsi qu'une salle de bain.

Vous trouverez toutes commodités à proximité (boulangeries, pharmacies, restaurants...) ainsi que les arrêts de tram B, C et D à 1 minute à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Bordeaux Rive Droite pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à BORDEAUX.

37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



