



Grande Demeure Bourgeoise.

BORDEAUX 33100

2 570 000 € *

* 2 570 000 € honoraires inclus

2 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Grande Demeure Bourgeoise.

A vendre : Grande Demeure Bourgeoise.

Nous vous proposons à la vente cette grande demeure Bourgeoise située en plein coeur du quartier de la Bastide, sur une grande parcelle arborée de 1750m² incluant une dépendance.

D'une surface de 530 m² et 90 m² de combles aménageables, elle est actuellement composée de 14 chambres, un bureau, une grande cuisine, une vaste salle de séjour de plus de 65 m² prolongée d'une terrasse couverte de 40m² et plusieurs pièces ayant gardé le charme de cette demeure authentique.

Nombreuses moulures, boiseries d'époque, grande hauteur sous plafond.

Cet endroit est idéal pour un projet professionnel, siège d'entreprise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

530 m²

21 pièce(s)

14
chambres

9 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	9
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-07-17 02:44:28
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7000€ et 9510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



