



## Grande Chartreuse Bourgeoise.

BORDEAUX 33100

**2 570 000 € \***

\* 2 570 000 € honoraires inclus

2 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE**

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

**05 56 40 37 83**

## Grande Chartreuse Bourgeoise.

A vendre : Grande Demeure Bourgeoise.

Nous vous proposons à la vente cette grande demeure bourgeoise de type chartreuse située en plein coeur du quartier de la Bastide, sur une grande parcelle arborée de 1750m<sup>2</sup> incluant une dépendance. D'une surface de 530 m<sup>2</sup> et 90 m<sup>2</sup> de combles aménageables, elle est actuellement composée de 14 chambres, un bureau, une grande cuisine, une vaste salle de séjour de plus de 65 m<sup>2</sup> prolongée d'une terrasse couverte de 40m<sup>2</sup> et plusieurs pièces ayant gardé le charme de cette demeure authentique.

Nombreuses moulures, boiseries d'époque, grande hauteur sous plafond.

Cet endroit est idéal pour un projet professionnel, siège d'entreprise.

Ce bien nécessitera des travaux d'envergure.

Une visite s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**530 m<sup>2</sup>**

**21 pièce(s)**

**14  
chambres**

**9 sde**

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	9
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-07-17 09:10:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

367 kWh/m2 par an

Surface terrain

1750 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7000€ et 9510€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





