



Appartement Bordeaux 2 pièces.

BORDEAUX 33100

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement Bordeaux 2 pièces.

A Vendre ; Appartement 2 pièces sur Bordeaux Bastide.

En plein coeur du quartier de la Bastide, à deux pas de la place Calixte Camelle, venez découvrir cet appartement T2 de 50m². dont une pièce en souplex aménagée en chambre, entièrement rénové incluant des matériaux de qualité.

Il se comporte d'une entrée avec nombreux rangement sur mesure, quelques marches et vous arrivez sur un séjour cuisine (équipée, finition oukoumé) une salle d'eau et un WC. Une petite mezzanine avec couchage complète ce niveau.

Nombreux rangement dans toutes les pièces.

Vous profiterez aussi d'une cave de rangement ainsi qu'une cour intérieur avec un espace privatif.

Petite copropriété de 6 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2024

Photos du bien

