



Appartement 2 pièce(s) 48 m2 en location à Bordeaux Bastide

BORDEAUX 33100

Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE

05 56 40 37 83

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

Appartement 2 pièce(s) 48 m2 en location à Bordeaux Bastide

EXCLUSIVITÉ - Bordeaux Bastide

En location meublée: au coeur du quartier Bastide,rue Henri Dunant à Bordeaux (33100), découvrez cet appartement de 2 pièces de 48 m2.

L'appartement comporte un salon/séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Appartement entièrement meublé et équipé.

Cet appartement est à louer pour 955 € CC, dont 120 € de provision sur charges (y compris eau chaude et chauffage).

Les frais d'agence charge locataire sont de 624 € (y compris état des lieux : 144 €).

Le bien est situé a proximité des commerces et des transports et se trouve à 10 minutes à pied de la place Stalingrad.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	136
Jardin	Non
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-06 22:40:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 279€ et 377€ au 01/01/2021

Photos du bien



