GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CENON 33150

Appartement Cenon 2 pièce(s) 42.15 m2

CENON 33150

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus
151 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BORDEAUX RIVE DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement Cenon 2 pièce(s) 42.15 m2

À vendre : Bel appartement T2 de 42,15 m², situé au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée, Urban Park, au 11 avenue René-Cassagne, Cenon.
Actuellement loué , le revenu annuel est de 8052 € y compris la provision sur charges.

Caractéristiques du bien :
- Superficie : 42,15 m²
- Pièces : 2 (séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle de bain, WC)
- Étage : 1er
- Stationnement : place de parking en sous-sol
- Résidence : moderne, sécurisée et bien entretenue

Atouts :
- Proximité des commerces et services
- Quartier calme et agréable
- Idéal pour un investissement locatif

Prix de vente : 159 000 €

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous dès maintenant.
L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, proche de nombreux services et commodités :
Commerces : Supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et autres commerces de proximité

accessibles à pied.
Transports : Arrêts de bus, TRAM à proximité pour faciliter vos déplacements.
Éducation : Crèches, écoles et collèges à quelques minutes.
Santé : Médecins, dentistes, pharmacies et centres de soins à proximité.
Loisirs : Parcs, équipements sportifs, salles de sport et espaces verts pour vos activités de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

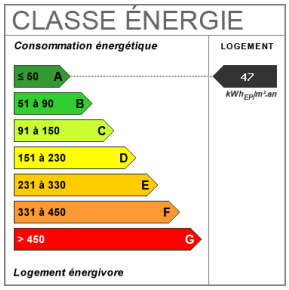
42.15 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

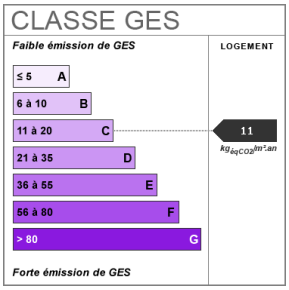
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

OPPO Reno4 Z 5G