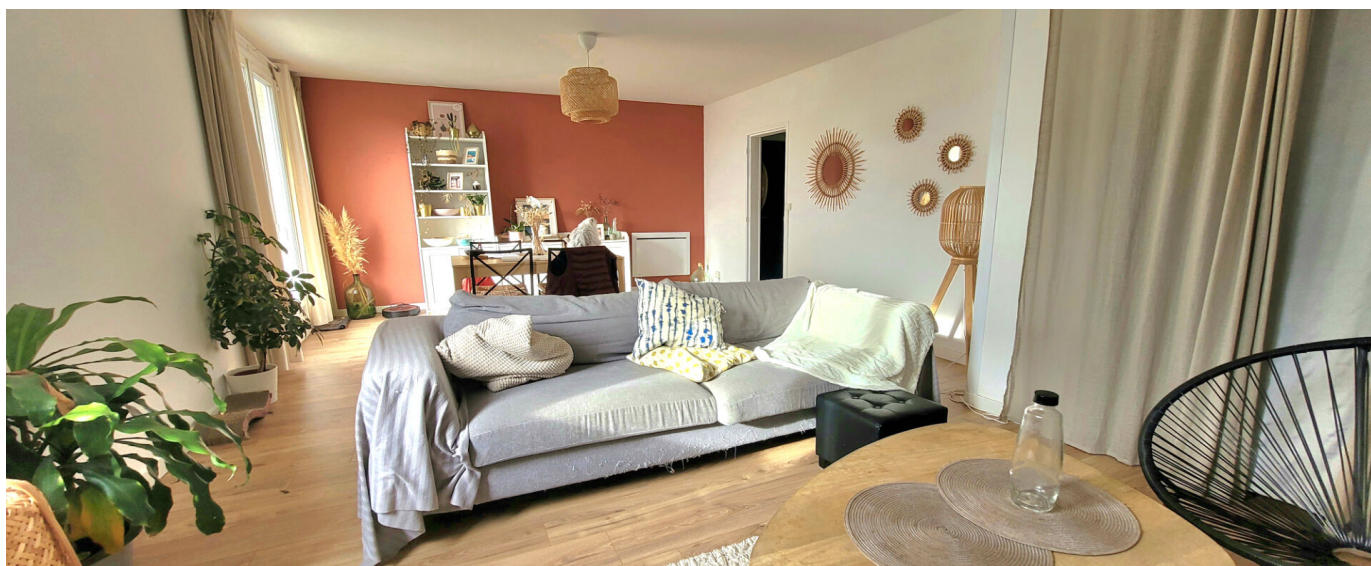




Appartement 4 pièce(s) 81.78 m2

CARBON BLANC 33560

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus

224 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE**

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement 4 pièce(s) 81.78 m2

A vendre en Exclusivité : un appartement 4 pièces de 81.78m²

Dans une résidence tout fraîchement ravalée, veuillez trouver ce bel appartement 4 pièces, clé en main, en excellent état, comprenant :

Une entrée, ouvrant sur un séjour double (29m²) lumineux incluant un espace de rangement, par lequel vous accédez à un balcon exposé sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée. Un dégagement dessert 3 chambres, avec placard, une salle d'eau menant à un séchoir et un WC.

Une cave privative complète ce bien.

Vous trouverez de nombreuses places de parking libres sur le devant de la résidence.

L'appartement se situe au premier étage sur 3, d'une résidence ayant profité d'un ravalement de façade récent. Elle profite aussi d'un doublage par l'extérieur.

Pas de procédure en cours.

Vous trouverez tous commerces, écoles et transports (bus ligne 7) à 5min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

81.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-09-30 00:58:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien

