GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BORDEAUX 33300

Appartement Bordeaux 3 pièce(s) 66.62 m2

BORDEAUX 33300

272 000 € *

* 272 000 € honoraires inclus
260 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BORDEAUX RIVE DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement Bordeaux 3 pièce(s) 66.62 m2

À VENDRE Appartement 3 pièces à Bordeaux (33300)

Découvrez ce superbe appartement de 66,62 m², situé au 2e étage sur 3, bénéficiant d'une exposition plein sud offrant une belle luminosité et une vue dégagée. Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte de 39,46 m², de deux chambres, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés.
Un cellier et un espace de dégagement viennent compléter ce bien.
Vous bénéficiez également d'une place de Parking couvert avec possibilité de prise de rechargement.

Côté confort, l'appartement affiche de belles performances énergétiques, avec un DPE classé B (63 kWh/m²/an) et un GES A (3 kg CO?/m²/an), garantissant une consommation maîtrisée et des coûts énergétiques estimés à seulement 373,69 € par an.

Son emplacement est idéal, à une minute à pied des transports en commun (bus, TRAM) et des écoles, et à seulement un kilomètre de la voie express.

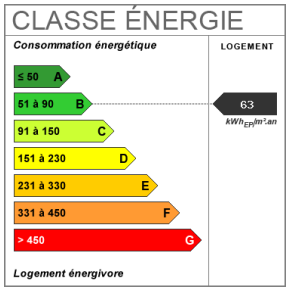
Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura vous séduire par ses nombreux atouts.

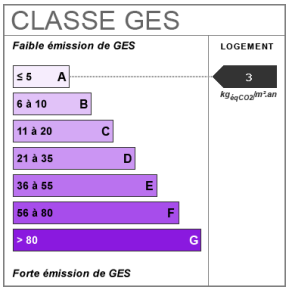
66.62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 373.69€ au 08/03/2016

Photos du bien

GUY
HOQUET

G
HOQUET