



Appartement 2 pièce(s)

CENON 33150

149 900 € *

* 149 900 € honoraires inclus
142 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.56% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE**

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement 2 pièce(s)

À vendre : Bel appartement T2 de 41 m², situé au 2 ème étage d'une résidence à Cenon.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 41 m²
- Pièces : séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle de bain, WC, un balcon.
- Étage : 2 eme
- Stationnement : place de parking
- Résidence : moderne, bien entretenue

Atouts :

- Proximité des commerces et services
- Quartier calme et agréable

Prix de vente : 149 900 €

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez nous dès maintenant.

L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, proche de nombreux services et commodités :

-Commerces : Supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et autres commerces de proximité accessibles à pied.

- Transports : Arrêts de bus, à proximité pour faciliter vos déplacements.
- Éducation : Crèches, écoles et collèges à quelques minutes.
- Santé : Médecins, dentistes, pharmacies et centres de soins à proximité.
- Loisirs : Parcs, équipements sportifs, salles de sport et espaces verts pour vos activités de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

41 m ²	2 pièce(s)	1 chambre	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	-----------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	193
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-16 23:27:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

