



Appartement 2 pièce(s)

CENON 33150

153 000 € *

* 153 000 € honoraires inclus

144 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE**

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement 2 pièce(s)

À vendre : Bel appartement T2 de 41 m², situé au 2^{eme} étage d'une résidence à Cenon.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 41 m²
- Pièces : 2 (séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle de bain, WC)
- Étage : 2^{eme}
- Stationnement : place de parking
- Résidence : moderne, bien entretenue

Atouts :

- Proximité des commerces et services
- Quartier calme et agréable
- Idéal pour un investissement locatif

Prix de vente : 153 000 €

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous dès maintenant.

L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, proche de nombreux services et commodités :
Commerces : Supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et autres commerces de proximité accessibles à pied.

Transports : Arrêts de bus, à proximité pour faciliter vos déplacements.

Éducation : Crèches, écoles et collèges à quelques minutes.

Santé : Médecins, dentistes, pharmacies et centres de soins à proximité.

Loisirs : Parcs, équipements sportifs, salles de sport et espaces verts pour vos activités de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	193
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-16 17:57:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

