

# Appartement 2 pièce(s)

**CENON 33150** 

149 900 € \*

\* 149 900 € honoraires inclus 142 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET BORDEAUX RIVE DROITE

25 Avenue Thiers 33100 Bordeaux 05 56 40 37 83

### Appartement 2 pièce(s)

À vendre : Bel appartement T2 de 41 m², situé au 2 ème étage d'une résidence à Cenon.

#### Caractéristiques du bien :

- Superficie: 41 m²

- Pièces : séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle de bain, WC, un balcon.

- Étage: 2 eme

Stationnement : place de parkingRésidence : moderne, bien entretenue

#### Atouts:

- Proximité des commerces et services
- Quartier calme et agréable

Prix de vente : 149 900 €

Ne manquez pas cette opportunité! Pour plus d'informations ou une visite, contactez nous dès maintenant.

L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, proche de nombreux services et commodités : -Commerces : Supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et autres commerces de proximité accessibles à pied.

- -Transports : Arrêts de bus, à proximité pour faciliter vos déplacements.
- -Éducation : Crèches, écoles et collèges à quelques minutes.

Santé: Médecins, dentistes, pharmacies et centres de soins à proximité.

-Loisirs : Parcs, équipements sportifs, salles de sport et espaces verts pour vos activités de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

		1		
41 m²	2 pièce(s)	chambres	1 sdb	1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	193
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de balcons  Type de Stationnement	1 Extérieur
Type de Stationnement	Extérieur
Type de Stationnement  Nombre places parking	Extérieur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









