



Appartement 4 pièce(s) 78 m2 à Lormont 33310

LORMONT 33310

168 000 € *

* 168 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE**

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement 4 pièce(s) 78 m2 à Lormont 33310

A vendre en Exclusivité : Appartement 4 pièces sur la commune de Lormont.

A seulement 5min à pied de l'arrêt de tram le plus proche, veuillez découvrir cet appartement T4 en très bon état.

Il se compose d'une entrée, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, un séjour exposé SUD, un dégagement avec placard dessert 3 chambres respectivement de 13, 11 et 9.7m², une salle de bains, un WC et un cellier.

Une grande terrasse privative sans vis-à-vis complète ce bien.

Il se situe en rez-de-chaussée d'une résidence de 4 étages.
Pas de procédure en cours.

Vous trouverez de nombreux commerces à proximité tel que des boulangeries, des hôtels ou des établissements scolaires. Niveau transports en commun, le bien se situe à côté du tram A et de plusieurs ligne de bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Prestations / charges	196 / Mois
-----------------------	------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	
---------------------	--

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Surface séjour	20.37 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-09-13 14:30:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



