GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BORDEAUX 33100

Appartement 2 pièce(s) 35 m2

BORDEAUX 33100

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BORDEAUX RIVE DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement 2 pièce(s) 35 m2

A vendre : Appartement T2 sur Bordeaux Rive Droite.

Dans un bel immeuble en pierre, idéalement positionné à proximité de la place Stalingrad et du pont de pierre, découvrez cet appartement 2 pièces de 35m².

Il se compose d'une entrée, ouvrant directement sur un séjour cuisine (aménagée et équipée), une grande porte fenêtre amenant lumière et vue dégagée sur l'arrière de l'immeuble.
Une chambre incluant un espace penderie, et une salle d'eau avec WC, complète ce bien.

Il est en bon état général.

Il est situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble en pierre ravalé ces dernières années, constitué d'un bel escalier de pierre.

Il s'agit d'une petite copropriété de 7lots.
Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

35 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

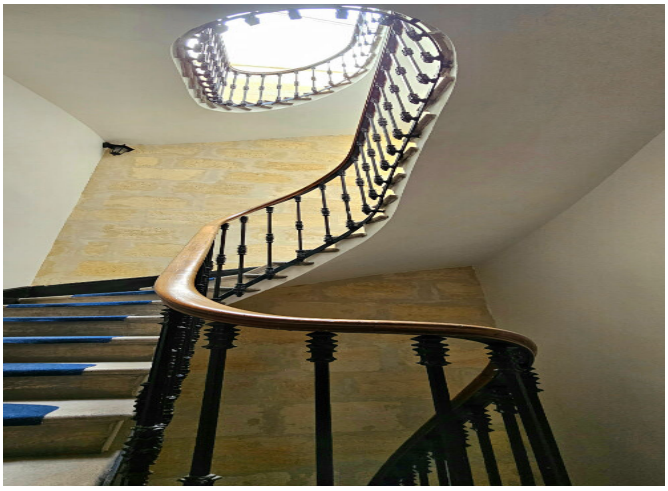
Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-12-09 03:41:15
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien