



## Résidence l'Autre Quai - A Vendre Appartement 1 pièce 33 m<sup>2</sup>.

BORDEAUX 33100

**197 000 € \***

\* 197 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**BORDEAUX RIVE**  
**DROITE**

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

**05 56 40 37 83**

## Résidence l'Autre Quai - A Vendre Appartement 1 pièce 33 m<sup>2</sup>.

A vendre : appartement t1 Bordeaux rive droite.

Au sein de la très réputée et recherchée résidence l'Autre Quai, veuillez découvrir cet appartement T1 comprenant : une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur une cuisine équipée, une salle de bains, et un WC.

Une Loggia exposée sud-ouest avec vue sur la verdure complète ce bien.

Cet appartement a été intégralement rénové, incluant le parquet en chêne massif, les volets bois, l'équipement de cuisine.

La résidence L'autre Quai profite d'un grand Standing, incluant un régisseur pour une sécurité optimale, divers locaux vélo, un parc arboré et de nombreux espaces herbeux et de balade.

L'immeuble a profité d'un ravalement très récent.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-05-14 21:37:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

