



## Appartement Bordeaux 1 pièce(s) 26.45 m<sup>2</sup>

BORDEAUX 33100

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## Appartement Bordeaux 1 pièce(s) 26.45 m<sup>2</sup>

À louer : Studio meublé lumineux et calme de 26,45 m<sup>2</sup>, au 2ème étage d'une résidence à dominante étudiante.

Ce charmant studio offre un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal pour un étudiant ou une personne seule. Situé il bénéficie d'une luminosité naturelle abondante et d'une tranquillité appréciable. La pièce à vivre est aménagée de manière optimale pour maximiser l'espace. Elle bénéficie d'un canapé-lit pour votre confort.

Vous disposerez d'une douche, d'un lavabo et d'un WC.

La résidence dispose d'un parking à vélo sécurisé.

Les charges comprennent les frais communs généraux, le chauffage, l'eau froide et chaude, l'ascenseur ce qui simplifie la gestion de votre budget.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) de ce studio est de catégorie A.

Ne manquez pas l'opportunité de louer ce studio meublé dans une résidence pratique et agréable.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

26.45 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	70 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 180€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 110€ et 180€ au 01/01/2021