



Appartement T2 La Teste-De-Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement T2 La Teste-De-Buch

A Vendre : Un appartement 2 pièces La Teste-De-Buch 33260.

Dans une résidence de 2018 à taille humaine, de seulement 10 lots, à 15min à pied du port et de ses commerces, nous vous présentons cet appartement 2 pièces, de 39.18m², vendu meublé, au 1er et dernier étage, en excellent état se présentant comme suit :

Une entrée avec placard, desservant un séjour - cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau incluant un WC. Un balcon est accessible depuis le séjour.

Enfin, vous pourrez profiter d'une place de parking privative.

L'appartement peut être vendu, ou non avec son mobilier, actuellement présent.

Il est actuellement loué avec un congé pour vente donné pour Mars 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

39.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-06 01:03:04
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

