



## Immeuble d'activité tertiaire Bordeaux Rive droite 157m<sup>2</sup>

BORDEAUX 33100

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE**

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

**05 56 40 37 83**

## Immeuble d'activité tertiaire Bordeaux Rive droite 157m<sup>2</sup>

Immeuble avec Local aménagé en bureaux d'une surface de 157m<sup>2</sup> au total répartis sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée un espace de 80m<sup>2</sup> mis aux normes d'accessibilité et au 1er étage un espace de 65m<sup>2</sup> composé d'une grande salle de réunion, un local informatique, une réserve, un espace cuisine et 2 WC. Une cour à l'arrière du bâtiment complète l'ensemble. L'immeuble dispose également d'une vaste cave ainsi que d'un grenier isolé. Le bâtiment entièrement climatisé est équipé de la fibre optique. peu ou pas de travaux à prévoir.

**157 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Accès tramway

1 min

Accès Gare

15 min

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



