



## Appartement Le Bouscat 1 pièce(s) 34.2 m2

LE BOUSCAT 33110

**745 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 444.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102.6 €

TTC.

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers

33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## Appartement Le Bouscat 1 pièce(s) 34.2 m2

EXCLUSIVITÉ - Le Bouscat Location meublée

En location meublée: au Bouscat (33110), rue Henri Grossard, découvrez cet appartement 1 pièce de 34,2 m2.

L'appartement comporte un salon/séjour, une cuisine et une salle de bain avec WC.

Cet appartement est à louer pour 745€ CC, avec 45 € de provision sur charges.

Les frais d'agence charge locataire sont de 444,60€ (état des lieux : 102,60 €).

Le bien est situé a proximité des transports avec plusieurs lignes de bus.

34.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

45 €

Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-03-16 16:55:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	232.4 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

